

Til medlemmerne i Ejerforeningen Vestervang 1

Udlejning, fremleje og AirBnB

Når man bor i en ejerforening, er det ikke det samme som at bo i et parcelhus: man bor meget tættere på sine naboer – i et fællesskab. Individualismen må derfor – i begrænset omfang – vige for hensynet til fællesskabet. Generelt skal man udvise hensynsfuldhed i sin adfærd samt passe på den fælles ejendom. Konkrete anvisninger herfor kan findes i Ejerforeningens vedtægter, husorden og beboervejledning. Som eksempler kan nævnes: udvis påpasselighed ved ind- og udflytning; undgå overbelastning af elevatorer; undgå støjende adfærd og overhold reglerne for musikudøvelse og -aflytning; bidrag til, at fællesarealer inde og ude fremtræder ryddelige; husk, at kun gas- og elgrill må benyttes på altaner og terrasser.

Ovenstående gælder ikke kun for de ejere, der bor i egne lejligheder, men også for lejere. I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at det ifølge Lejeloven, kap. V er udlejeren dvs. lejlighedsejeren, der har ansvaret for, at lejerne yder deres til, at der hersker god orden i ejendommen.

Ejerforeningen skal derfor opfordre til, at en ejer i forbindelse med udlejning, fremleje eller AirBnB omhyggeligt informerer sine lejere om vilkårene for at bo i Ejerforeningen. Specielt ved korttidsudleje som f.eks. AirBnB skal vi opfordre til, at man sikrer sig identitet, hjemmeadresse og kontaktoplysninger på lejerens. Ejerforeningen har kendskab til et tilfælde af AirBnB, hvor en lejlighed blev lejet under falsk identitet og brugt til ulovlige formål. Det skal helst undgås fremadrettet.

Med venlig hilsen
På Ejerforeningens vegne

Jens-Erik Lolck
Formand