

Referat fra møde med bestyrelsen

Afholdt d. 11.09.2024 kl. 19.30 i Ejerforeningens selskabslokale

Bodil Gjelstrup 3513: Ros til de flotte bede og robotplæneklipperen samt til viceværterne.

Bodil Gjelstrup 3513: Ønsker mulighed for at kunne lade el-scooter

→ svar fra bestyrelsen: Som for elcykler kan man mod et mindre månedligt beløb få adgang til at lade i kælderen. Ejerforeningen vil snarest anviser, hvordan det skal ske.

Jens Peter Mogensen 4172: Åbenstående døre mod altangang medfører snavs og kulde inde i trapperummene.

→ svar fra bestyrelsen: Der opfordres til at dørene kun holdes åbne, når der er et kortvarigt behov eller der er meget varmt.

Bodil Gjelstrup 3513: Det firkantede bed ud for opgang 35 er ikke blevet renoveret.

→ svar fra bestyrelsen: Sagen undersøges nærmere.

Ivan Kristoffersen 4023: Yderdøre smækker højt og er tunge at åbne og holde.

→ svar fra bestyrelsen: Der er et modstridende hensyn til, at branddøre skal lukke selv også i storm, og samtidigt skal dørene være til at åbne for alle. Det er sat på arbejdslisten at få undersøgt, hvad der kan gøres og herunder muligheder og pris for en eventuel motorisering.

Ivan Kristoffersen 4023: Spurgte til status på hjemfaldsklausulen

→ svar fra bestyrelsen: Der er af andre med samme problem anlagt en retssag mod Aarhus Kommune. Retssagen er nu antaget ved domstolen, men ikke berammet. Udfaldet af denne sag afventes. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret, men kan ikke repræsentere ejerne – spørgsmålet er en sag mellem den enkelte ejer og kommunen.

(Efter mødet: Formanden har spurgt en af de involverede i retssagen om status. Sagen er endnu ikke berammet pga. forsinkelser i retssystemet).

Ivan Kristoffersen 4023: Spurgte til de nye grundværdier

→ svar fra bestyrelsen: Ejerforeningen har ikke klageadgang, men de individuelle ejere vil kunne klage, når den rigtige vurdering foreligger i 2025 (eller måske først i 2026). Der er konstateret to typer fejl i de foreløbige vurderinger: Grunden er ikke fordelt på ejere efter fordelingstal, og vurderingen synes ikke at tage hensyn til, at bebyggelsesprocenten i henhold til lokalplanen allerede er fuldt udnyttet.

Ivan Kristoffersen 4023: Spurgte til brandhanerne og opfordrede til, at bestyrelsen indskærper, at sådanne arbejder først påbegyndes efter kl. 8 i lighed med reglerne for arbejde i lejlighederne.

→ svar fra bestyrelsen: Arbejdet var sat i gang helt uden at orientere ejerforeningen. Sigtet er, at kommunen sparer vedligeholdelse ved at have færre brandhaner. Vestervang 35-41 skal nu dækkes af den nye brandhane ud for Vestervang 34 (ved vejen). Kommunen asfalterer snarest og retablerer hæk senere på efteråret.