

Vestervang 39, (3915)
8000 Aarhus C
Hjemmeside: www.vestervang1.dk
E-mail: formand@vestervang1.dk

2026-02-24

Referat fra møde med bestyrelsen

Afholdt d. 19.02.2026 kl. 19.30 i Ejerforeningens selskabslokale med 15 beboere. Jens-Erik Lolck, Puk Lykke-Møller og Morten Vils Sørensen (ref.) deltog fra bestyrelsen.

Formanden bød velkommen til mødet, der afholdes et par gange om året med det formål, at give en mulighed for at komme med forslag, observationer og spørgsmål, som bestyrelsen enten kan svare på med det samme eller tage med sig i det videre arbejde.

Det er så vidt muligt forsøgt refereret, hvem der tog hvilke emner op.

Parkeringsforhold/cykler

Vinni (3801) gav udtryk for, at cykelkælderens var uoverskuelig og overfyldt med cykler.

→ Svar fra bestyrelsen: Der vil blive igangsat en cykeloprydning i foråret

Jytte (4156) bemærkede, at de store ladcykler er et nyt problem. De fylder meget og er svære at flytte, hvis de står i vejen

Pia (3713) spurgte til, om man ikke kunne anvende nogle af de skraverede felter til cykelparkering

→ Svar fra bestyrelsen: De skraverede felter er tænkt til for at give plads til biler, der skal ind eller ud af garagerne. Men bestyrelsen vil gerne undersøge, om der er muligt at udnytte de skraverede arealer bedre.

(?) Der blev spurgt til mulighederne for at udnytte gennemgangen under altangangshuset til cykelparkering, som det er etableret i Vestervang Øst og Vest. Elisabeth (4031) tilføjede, at det ville være en billig og overdækket løsning.

→ Svar fra bestyrelsen: Den nuværende beslutning om ikke at anvende gennemgangen er primært truffet ud fra et hensyn til terrassehusets beboere, således at der er en pæn adgang fra P-pladserne til terrassehuset. Hvis det ønskes ændret, kan man stille et ændringsforslag herom til generalforsamlingen.

Parkeringsforhold/biler:

Flere gav udtryk for, at det oftere er blevet svært at få en parkeringsplads.

Elisabeth (4031) spurgte til, om det blev kontrolleret, at parkeringstilladelser kun blev udstedt til beboere, f.eks. via ejerregisteret.

→ Svar fra bestyrelsen: Det bliver ikke tjekket. Det ville kunne blive for bureaukratisk og arbejdskrævende at kontrollere, blandt andet fordi en beboer godt kan disponere over et

køretøj, som ikke er beboerens juridiske ejendom. Bestyrelsen vil gerne have konkrete eksempler på "misbrug", som ikke kun er rygter og antagelser. Konkrete henvendelser vil der blive fulgt op på.

Elisabeth (4031) havde observeret, at "eksterne" garageejere (dvs. ejere, der ikke bor i ejerforeningen) kan udstede gæstetilladelser.

→ Svar fra bestyrelsen: De eksterne ejere har de samme rettigheder og pligter som ejere, der bor i ejerforeningen og har derfor også adgang til parkeringssystemet. Det grundlæggende problem er antallet af biler i f.t. antallet af parkeringspladser. Og det er næsten udelukkende et aftenproblem og mest i weekenderne, hvor der nok også er et antal gæsteparkeringer.

Inge (4027) foreslog, at parkeringstilladelser blev udstedet for mindre end 24 timer.

→ Svar fra bestyrelsen: Det er ikke muligt i dag med Q-Parks system – det er heller ikke muligt at udstede for flere døgn på en gang.

(?) Der blev spurgt til, om der er grænser for antallet af gæstetilladelser, man kan rekvirere.

→ Svar fra bestyrelsen: Nej, det bør også være muligt at give sine gæster mulighed for at parkere. Når man via Q-Park appen har adgang til at udstede gæsteparkeringstilladelser, er der ingen antalsmæssig begrænsning, men tilladelserne gælder kun 24 timer.

(?) Der blev spurgt til, om hvor mange faste parkeringstilladelser, der er givet.

→ Svar fra bestyrelsen: Det er cirka det dobbelte af antallet af pladser, hvor af nogle er tilladelser til biler, der hvor ejeren har en garage i garagekælderens.

Der blev spurgt til, om man kunne have den regel, at der kun måtte være biler i garagerne.

→ Svar fra bestyrelsen: Garagerne er privat ejendom, så det ligger uden for ejerforeningens kompetence at begrænse ellers lovlig anvendelse af garagerne.

Elisabeth (4031) spurgte til reglerne i Vestervang Øst og Vest og om der ikke var et forsikringsproblem i f.t. opbevaringer i en garage.

→ Svar fra bestyrelsen: Pba. af en tidligere konkret brandsag i en af de to andre ejerforeninger, har Vestervang 1 efter krav fra Brandvæsenet fået indført, at garageportene har udluftning eller skal være brandsikrede. Forsikringsmæssigt må garageejere og -lejere selv undersøge dækningsbetingelserne i f.t. løsøre, men den vil nok ofte være lavere end i lejlighederne.

Ole Gøtzsche (3803) Der blev spurgt til, om Ejerforeningen havde en økonomisk interesse i "parkeringsbøderne" og til, om der er eller kan opsættes kamera på p-pladsen?

→ Svar fra bestyrelsen: Ejerforeningen har ikke en økonomisk interesse i Q-Parks udstedelse af parkeringsafgifter, og der er ikke opsat kamera. Det sidste vil kræve opsætning af skilte og udstyr. Erfaringerne med Q-Park er i øvrigt generelt gode i f.t. dialogen.

Andre emner

Vinnie (3801) spurgte i forlængelse af sidste møde, om det var lykkedes at finde kandidater til bestyrelsesposterne?

→ Svar fra bestyrelsen: Det kan bekræftes, at det er lykkedes at få tilsagn, så der vil mindst være en opstillet til hver af de poster, der er på valg.

(?) Der er konstateret flere løse eller helt manglende brosten i gården mellem A-huset og T-huset efter vintervejret

→ Svar fra bestyrelsen: Det er en god idé i givet fald at sende et billede af disse steder til viceværten

(?) Hvordan er sammenhængen mellem det ønske, der blev rejst på sidste beboermøde og den plan for udearealerne, der efter referatet af sidste bestyrelsesmøde er på vej?

→ Svar fra bestyrelsen: Det er ikke en plan endnu, i første omgang skal der sættes penge af til forberedelsen. Styning af træer er sat i bero indtil da.

Jytte (4156) I referatet fra sidste bestyrelsesmøde kunne man se, at en enkelt beboer havde fået sat sin grundværdi vurdering ned. Hvordan får vi andre glæde af det?

→ Svar fra bestyrelsen: Hvis man ikke har klaget over 2020-vurdering, må man afvente, at 2022-vurderingen foreligger og bruge den som klagegrundlag. Man skal være opmærksom på, at man skal have været ejer i den periode vurderingen gælder for.

Vinni (3801) spurgte til vandskaden i terrassehusets vestende

→ Svar fra bestyrelsen: Udbedringer vil blive igangsat til foråret efter Rambølls forslag herfor.

Thomas (3924) spurgte til udskiftningen af bagdøre mod syd i Altangangshuset

→ Svar fra bestyrelsen: De tre døre mod syd vil blive skiftet sammen med de 7 hoveddøre mod nord. Dørene er i produktion og udskiftningen forventes at starte lige efter påske.

Kirsten (4041) spurgte om mulighederne for en fælles udskiftning af hoveddøre til lejlighederne efter et samlet tilbud

→ Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen vil ikke påtage sig den opgave, men vil opfordre til f.eks. at bruge Facebook-gruppen til at samle interesserede

Elisabeth (4031) videregav sin gode erfaringer med at få skiftet hoveddøren.