

Bestyrelsesmøde nr. 336

Dato: Onsdag d. 14. maj 2025, kl. 17:00 – ca. 17:45

Sted: Selskabslokalet ved Vestervang 41

Et kort konstituerende møde, hvor der også diskuteres enkelte konkrete emner. Alle medlemmer deltog i mødet. Næste bestyrelsesmøde 12. juni bliver et møde med fuld dagsorden.

Referat:

1. Bestyrelsens konstituering efter generalforsamlingen d. 23. april 2025

Bestyrelsen enedes om følgende konstituering

Formand samt e-mailadm. og arkiv (papir og digitalt)	Jens-Erik Lolck (JEL)
Næstformand og sekretær	Morten Vils Sørensen (MVS)
Bygnings- og viceværtansvarlig	Per Thomassen (PTH)
Kasserer	Puk Fløe Lykke Møller (PLM)
Arealansvarlig	Jesper Holm Bitzer (JHB)
Uden for bestyrelsen:	
Webansvarlig indtil videre	Erik Jørgensen (EJ)

Se www.vestervang1.dk **Kontakt os** for flere informationer om bestyrelsesmedlemmerne.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 334

Referatet blev godkendt

3. Generalforsamling 2025

Referatet fra generalforsamlingen blev gennemgået.

JEL orienterede om, at Aarhus Vand har udsendt information om, at de pt. ikke har planer om at indføre central afkalkning – se fordele og ulemper under <https://www.aarhusvand.dk/forbrug-og-byggeri/mit-vand/bloedgoering/>. Vestervang Øst-erfaringer med afkalkningssystem skal undersøges nærmere.

Tromling af græsplænen tages op under pkt.6

Rengøring af altangangenes gulve i A-huset tages op på næste møde

4. Bygning og drift

a. Gennemgang af opgaveliste

- i. SYLAN udbedrer afskalninger efter vandindsivning og vandbuler i en skillemur.
- ii. Carsten følger op på om vandindsivning i en lejlighed er stoppet efter udskiftning af facadeparti i den ovenover liggende lejlighed. Pt. skulle det være OK
- iii. Den fugtige del af væggen i en lejlighed er afrenset, Carsten følger hen over sommeren op med fugtighedsmåler, om problemet er løst.
- iv. Skantags udførte reparationer af tagpap pba. tilstandsrapporten bliver billigere end forventet. Carsten aftaler inspektion af tagene.
- v. Carsten vedligeholder en oversigt over rørudskiftningerne ud fra Hjelm og Henriksens regninger. JEL er ved at udarbejde en generel beboerorientering om rørudskiftninger.

- vi. JEL gjorde opmærksom på, at Techems app iPhone/iPad "Forbrugsmål" er misvisende hvad angår visningen af forbrug siden 1. april på forsiden. De bagvedliggende måleraflæsninger er korrekte. Varmeregnskabet er heller ikke påvirket. I stedet for "Forbrugsmål"-appen opfordres til at bruge Techems hjemmeside på denne adresse:
<https://app.techem.dk>

b. Etablering af overdækket cykelparkering

Der er modtaget et tilbud på selve cykelparkering. Med nye fliser forventes en udgift på 180 t.kr. samlet. Arbejdet sættes i gang.

(Tilføjet efter mødet: Det er nu aftalt, at arbejdet udføres i ugerne 27 til 29. Muligvis kan afsluttende fliselægning blive forsinket p.g.a. ferie hos entreprenøren).

c. SYLAN-tilbud vedr. sokkel og T-hus

SYLANs tilbud vedr behandling af altangangshusets sokkel mod nord blev accepteret.

Jf. 4.a.i ovenfor blev SYLANs tilbud accepteret.

d. Andet

Intet at bemærke.

5. Udearealer

a. Generel vedligeholdelsesaftale med BUUS

En aftale med BUUS om vedligeholdelse af grønne arealer blev godkendt.

b. Andet

Buus er skeptisk over for effekten af tromling alene. En mere jævn plæne vil kræve en betydeligt større og dyrere indsats end tromling. Bestyrelsen vil derfor ikke igangsætte en tromling.

Vild med vilje-bedet bliver klippet inden sommer.

Der igangsættes klipning af hække, så der kan etableres et par MC-parkeringspladser,

Det er blevet besluttet at få klippet bøgehæk-pur to gange om året ved udkørsler fra P-pladserne (i stedet for 1).

6. Orienteringer

a. Diverse orienteringer

Der er udbetalt et afskedsgratiale til Carsten Holm Sørensen.

Den ny mobilmast på taget over nr. 40 er sat i drift.

Udskiftning af facadeelementer i en lejlighed i A-huset (for ejers regning) godkendtes.

7. Kalender

Næste bestyrelsesmøde holdes hos JEL torsdag d. 12. juni 2025 kl. 19:00

8. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede ejendomsvurderinger 2020, hvor grundværdiurderingerne er fordelt efter lejlighedernes areal i m² og ikke efter fordelingstal. Da arealerne og m²-tallene er næsten proportionale, gør det anvendte fordelingsprincip kun en beskeden forskel i forholdt til, hvis fordelingstallene var blevet anvendt. Generelt synes bestyrelsen, at grundværdiurderingerne er (for) høje.