

Bestyrelsesmøde nr. 341

Dato: Torsdag d. 19. marts 2026, kl. 19:30

Sted: Hos PTH (3621)

Hele bestyrelsen deltog.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 340

Referatet blev godkendt og underskrevet

2. Ejerforeningens økonomi og administration

a. Saldobalance 2026 til dato

Intet at bemærke

b. Ejendoms- og grundværdiurderinger

Formanden havde udsendt tidligere overvismand, økonomiprofessor Christen Sørensen debatindlæg i JP 9/2 2026 "Det ender som sort snak: Få ejendomsvurderingerne ud af robotternes klør" <https://jyllands-posten.dk/debat/breve/ECE18990979/det-ender-som-sort-snak-faa-ejendomsvurderingerne-ud-af-robotternes-kloer/?fp-exp=60430000&fp-alg=604300001>

c. Ejerforeningens kartotek

Formanden har revideret kartoteket, herunder sammenholdt det med ejeroplysninger på [Tinglysning](#). Der blev ikke fundet nogen væsentlige fejl.

d. Parkering og ladepladser

Formanden har analyseret de udstedte gæstetilladelser i en uge. Mønsteret er, at der på hverdage udstedes ca. 10 gæstetilladelser dagligt og det dobbelte dagligt i weekenderne. De fleste nummerplader optrådte kun på en enkelt dag.

Der var enighed om at ændre reglerne for parkering og opladning ved ladestanderne samt at bede Q-Park om at kontrollere, at reglerne overholdes. Reglerne ændres til at:

- der på alle tidspunkter kun må holde biler med en parkeringstilladelse (det kan både være en permanent eller en gæsteparkering, men ikke kun P-skive parkering).

Samtidigt ændres reglerne til, at der i dagtimerne fra kl. 09 til kl. 19:

- kun må holde biler, der er tilsluttet en lader (hybrid og el-biler)
- og man må maksimalt holde ved ladestanderen i 4 timer (kontrolleres med korrekt indstillet P-skive)

De nye regler vil træde i kraft, når der er opsat ny skiltning derom.

e. Ejerforeningens website

Pga. manglende IT-sikkerhed mod hackere m.m. i den hidtidige hjemmeside er hjemmesiden erstattet af en "flad" side uden adgang til de ca. 500 underliggende filer. Den nye bestyrelse skal efter generalforsamlingen se på en fremtidig løsning.

(Efter mødet: Der er oprettet en filserver, der indeholder det meste af informationen fra hjemmesiden. En separat mail herom er udsendt til beboerne).

f. Andet

Bestyrelsen gennemgik de adgangsmæssige vilkår til digitale tjenester ifm. overgangen til den ny bestyrelse efter generalforsamlingen. Der vil ske en gradvis overdragelse fra den afgående formand efter generalforsamlingen.

3. Forberedelse af generalforsamling d. 21. april 2026

Bestyrelsen gennemgik indkaldelsen, frister, arbejdsopgaver samt godkendte mødematerialet om beretning, årsregnskab 2025, budget 2026, flerårig vedligeholdelsesplan og diskutererede det indkomne forslag.

4. Bygning og drift

a. Gennemgang af opgaveliste

1. Opmåling og eventuel omlægning af p-pladser sker først lidt senere på foråret.
2. Efter bestyrelsesmødet installeres en ny støvsuger til bilvaskepladsen (*Er sket*).
3. Beskæring af træer på parkeringspladsen sker til sommer. Efter rådgivning fra Buus skal beskæringen ske nænsomt over flere år
4. Wendel er rykket for fakturaer for vintervedligeholdelse
5. Parkering: se dagsordenens punkt 2d ovenfor
6. Vasketider og -priser er blevet reguleret. Der er nu også åben søndag. Tider fremgår af opslag i vaskeriet.
7. Den nye bestyrelse vil tage lystændingsfest i november 2026 op efter generalforsamlingen.

b. Automatiske hoveddøre

Dørene installeres efter påske. Der er bestilt sparkeplader og dørtrin af stål.

c. Vandindsivninger i T-huset

Afhjælpsforanstaltninger er undervejs efter Rambølls anvisninger

d. Renovering af faldstammer i A-huset

Afventer godkendelse af budgettet på generalforsamlingen

e. Ventilationsanlæg

Afventer godkendelse af budgettet på generalforsamlingen

f. Affaldshåndtering

Bestyrelsen godkendte situationsplan for opstilling af flere mindre containere til afløsning af den nuværende store container, som ikke lever op til Kredsløb A/S's krav for affaldsbortskaffelse og -sortering. Formanden vil udsende en generel information til alle beboere. (*Er sket*).

g. Referat fra beboermøde

Bestyrelsen fulgte op på beboermødet 19. februar

1. Cykeloprydning vil blive sat i værk snarest muligt (*Er i gang*).
2. Bilparkering er en konstant udfordring, som det er svært at løse. Den nye containerordning vil gøre det muligt at sløjfe parkeringsbegrænsningerne på den vestligste parkeringsplads (det gule kryds kan fjernes), da der ikke længere skal være plads til en lastbil i forlængelse af containerne.
3. Opretning af brosten ved trapperne mod nord samt af enkelte fliser i gården er sat i gang og forventes afsluttet inden påske (*Er gennemført*).

h. Andet

Botanisk Have vil ikke igangsætte rågebekæmpelse i træerne på den anden side af skellet, før det bliver et større problem end nu.

5. Udearealer

- a. Beskæring af træer på P-pladser
Se punkt 4a
- b. Opgaver, der skal iværksættes
Se punkt 4a
- c. Andet
Intet at bemærke.

6. Orienteringer

- a. Ejerforeningen havde modtaget en samlet oversigt over BBR-oplysninger med markering af indberettede ændringer med gult. Dette sker, hver gang en lejlighedsejer opdaterer sine oplysninger i BBR. *(Til information: BBR-oplysninger for hele ejendommen (moderejendommen) samt for de enkelte lejligheder kan findes på dette link: [OIS - Vestervang 39](#)).*
- b. Der er godkendt etablering af gulvvarme i en lejlighed.
- c. Bestyrelsen har modtaget information om den internationale frivillige certificeringsordning DGNB om særlige bæredygtighedskrav til miljø, sociale forhold, miljømæssige forhold og økonomiske forhold.

7. Kalender

- a. Ordinær generalforsamling d. 21. april 2026 kl. 18:00.
- b. Næste bestyrelsesmøde fastlægges efter generalforsamlingen.

8. Eventuelt

- a. Det fremgår af referatet fra bestyrelsesmødet 20. januar i Vestervang Øst om de to ejerforeningers Øst og Vest's fælles gårdprojekt, at vi skal huske at få foretaget en TV-inspektion af vores kloaksystem mellem A- og T-huset, inden der igangsættes større arbejder i "gården".