

Referat af bestyrelsesmøde nr. 342

Dato: Onsdag d. 6. maj 2026, kl. 19:00

Sted: Hos Puk (3975)

Hele den nyvalgte bestyrelse deltog.

Dagsorden:

1. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand Puk Fløe Lykke-Møller

Næstformand og sekretær Morten Vils Sørensen

Kasserer Carsten Nielsen

Bygnings- og viceværtansvarlig Per Thomassen

Areal- og IT-ansvarlig Jonathan Bunde-Petersen

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 341

Referatet blev godkendt

3. Generalforsamling 2026

Bestyrelsen gennemgik referatet fra generalforsamlingen mhp. opsamling af emner til det fremtidige arbejde

- Lamelfarver og betonfarve – afventer behov for maling eller en helhedsplan – alt efter hvad der måtte blive relevant først
- Den langsigtede økonomi i særligt vedligeholdelsesprojekterne
- Solceller på tagene
- Højere ladeeffekt eller flere ladere – Spørgsmålet afventer kontraktudløb med Clever og udviklingen i efterspørgslen
- Afkalkning af vand
- Lystændingsfest (4 har meldt sig efter generalforsamlingen). Formanden takker dem mhp. at de får sat forberedelserne i gang

4. Ejerforeningens økonomi og administration

a. Saldobalance 2026 til dato

Ingen bemærkninger

b. Ejerforeningens banker

Bestyrelsen vil overveje anbringelser på sigt i lyset af forventede forestående banksammenlægning mellem Rønde og Middelfart Sparekasse

c. Ejerforeningens website

Jonathan udarbejder et forslag til en ny løsning

d. Andet

Intet

5. Bygning og drift

a. Afløbsledning

I forbindelse med Vestervang Øst og Vests forestående gårdrenovering er der optaget video fra deres kloak, hvor det har vist sig, at der skal ske reparationer. Der er en tinglyst servitut tinglyst på alle lejligheder i hele Vestervang, hvoraf det fremgår, at alle 5 ejerforeninger hæfter solidarisk efter nogle nøgletal. Ejerforeningernes advokat undersøger om det gælder for hele kloakanlægget eller fra bestemte punkter. Dette er derfor et opmærksomhedspunkt både i f.t. gårdrenoveringen af Vestervang Øst og Vest og vores egen gårdrenovering, at man kan komme til at betale solidarisk. Der afholdes et fællesmøde mellem ejerforeningerne 2. juni, hvor dette blandt andet er på dagsordenen.

b. Vandforbrug

Det er - i modsætning til Vestervang Øst og Vest - tidligere besluttet ikke at sætte individuelle målere op pr. lejlighed pga. forholdet mellem prisen på investeringen i f.t. eventuelle besparelser. Vi overholder myndighedskravene ved at nøjes med at oplyse om forbruget i årsrapport og ved generalforsamlingen.

c. Gennemgang af opgaveliste

- i. Opmåling af p-pladser sættes i gang.
- ii. Der sættes nye skilte op på ladepladserne. Der informeres om ændringerne, når de træder i kraft
- iii. Det gule kryds over for containerpladsen sløjfes og opmales til almindelig parkering. Der sættes et standard Q-park skilt op
- iv. Det undersøges, om udblæsning fra tørretumblerne kan ske til nordsiden for at mildne generne mod gården.
- v. Beskæring af træer på p-pladsen er med i Buus' plan

d. Andet

- i. Montering af de nye indgangsdøre går godt. Det er aftalt, at Carsten gennemgår dem ved afleveringsforretning. **Det er vigtigt for løsningen, at man ikke må sætte noget i klemme for at holde døren åben.** Jonathan snakker med viceværten om informationsbehovet.
- ii. Der har været en henvendelse vedrørende at rampen ved nr. 40 er blevet lidt sværere passabel efter de nye døre er kommet til. Da løsningen ved nr.40 stadig er bedre end for de øvrige indgange, vil bestyrelsen ikke gøre noget ved det.
- iii. Aarsleff kontaktes omkring strømpeforing
- iv. Ventilations-tilbud indhentes på motorer og på prisen for at rense rørene. For at rense rørene og af hensyn til systemets indjustering, skal leverandøren ind i alle lejligheder. I den forbindelse vil det blive tjekket, at der ikke er tilsluttet emhætter, tørretumbler eller andet til anlægget.

6. Udearealer

a. Beskæring af træer

Se opgavelisten

7. Orienteringer

a. Diverse orienteringer

- i. Hjertestarteren overgår fra Tryg til Danske Regioner fra 2028
- ii. På baggrund af en konkret forespørgsel - Fliser på altan har hidtil krævet en ingeniørberegning på hele bygningen, da bestyrelsen har ønsket, at en tilladt løsning ikke må være så tung, at bygningen ikke kan holde til, at alle valgte den. Ejerforeningens ansvar går på betonen nedenunder. Ejerne opfordres til at læse husordenen og ellers kontakt bestyrelsen i tvivlstilfælde.
- iii. Artikel om brand i parkeringshuse læst; ikke relevant at foretage noget her
- iv. Information om affaldshåndtering er blevet rundsendt

8. Kalender

- a. Dato for næste bestyrelsesmøde
1/7 hos Jonathan (3711) kl. 19

9. Eventuelt

- a. Intet