

Ejerforeningen Vestervang I

Vestervang 35-41, 8000 Aarhus C

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Grundfond	18
Budget 2024	19

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Ejerforeningen Vestervang I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

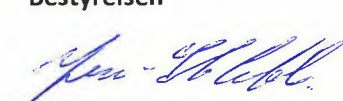
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21. marts 2024

Bestyrelsen



Jens-Erik Lolck
Formand



Erik Jørgensen
Næstformand



Jesper Holm Bitzer



Ellen Drude Skeel Langvold



Puk Lykke-Møller
Kasserer

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 24. april 2024.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Vestervang I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vestervang I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen Vestervang I har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

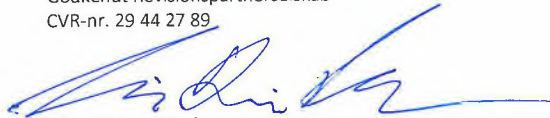
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 21. marts 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Tim Dürr Nielsen
statsautoriseret revisor
mne41385

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Ejerforeningen Vestervang I
Vestervang 35-41
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 60 44 65 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens-Erik Lolck, Formand
Erik Jørgensen, Næstformand
Jesper Holm Bitzer
Ellen Drude Skeel Langvold
Puk Lykke-Møller, Kasserer

Administrator

Kenneth K. Sørensen
Tangens ApS
Vitavej 71, Vitapark
8300 Odder

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Vestervang I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede bidrag til fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Medlemmernes indbetalinger til fællesudgifter og grundfond samt lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Bidrag til fællesudgifter	3.420.000	3.420.000	3.360.000
1 Lejeindtægter	102.583	95.832	132.519
2 Vaskeri	4.868	1.000	5.082
Øvrige indtægter	5.454	1.000	6.245
Indtægter i alt	3.532.905	3.517.832	3.503.846
3 Personaleomkostninger	-688.129	-671.500	-625.592
Forsikringer	-299.410	-270.000	-268.379
4 Forbrugsafgifter	-538.579	-790.000	-711.675
5 Renholdelse og ejendomsservice	-390.645	-375.000	-359.502
6 Almindelige vedligeholdelsesomkostninger	-820.984	-580.000	-516.704
7 Vedligeholdelsesprojekter	-695.135	-848.000	-442.743
8 Administrationsomkostninger	-501.562	-514.000	-476.185
9 Øvrige foreningsomkostninger	-26.210	-48.000	-28.916
Omkostninger i alt	-3.960.654	-4.096.500	-3.429.696
Resultat før finansielle poster	-427.749	-578.668	74.150
10 Finansielle indtægter	711	0	0
Finansielle omkostninger	-3.581	-5.000	-1.672
Refusion af omkostninger, Grundfond	450.000	600.000	0
Årets resultat	19.381	16.332	72.478
Årets resultat fordeles således:			
Overført til egenkapital	19.381	16.332	72.478
I alt	19.381	16.332	72.478

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2023	2022
Omsætningsaktiver			
	Huslejedepositum	570	570
	Restancer	13.620	2.110
	Forudbetalte omkostninger	256.801	240.638
	Mellemregning Grundfond	1.004.737	305.738
11	Tilgodehavender	80.149	3.686
	Tilgodehavender i alt	1.355.877	552.742
12	Likvide beholdninger	206.441	667.949
	Omsætningsaktiver i alt	1.562.318	1.220.691
	Aktiver i alt	1.562.318	1.220.691

Balance 31. december

Passiver			
Note		2023	2022
Egenkapital			
	Egenkapital 1/1	716.620	644.142
	Overført resultat	19.381	72.478
	Egenkapital i alt	736.001	716.620
Gældsforpligtelser			
13	Deposita	19.500	19.500
14	Varmeregnskab	330.206	322.521
15	Anden gæld	476.611	162.050
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	826.317	504.071
	Gældsforpligtelser i alt	826.317	504.071
	Passiver i alt	1.562.318	1.220.691

Noter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
1. Lejeindtægter			
Antenneplads	68.632	68.632	86.678
Selskabslokaler	8.112	8.000	9.700
Gæsteværelser	24.639	18.000	26.700
Transformerrum	0	0	8.241
Pulterrum m.v.	1.200	1.200	1.200
	102.583	95.832	132.519
2. Vaskeri			
Indbetalt	39.584	1.000	34.609
Reparation og vedligeholdelse	-6.171	0	-1.097
Sæbe, salt m.v.	-3.056	0	0
Andel af el - beregnet	-20.513	0	-23.405
Andel af vand - beregnet	-4.976	0	-5.025
	4.868	1.000	5.082
3. Personaleomkostninger			
Viceværtlønnings	589.175	560.000	541.121
Pensionsbidrag	81.729	84.000	71.945
ATP m.v.	15.148	19.000	15.456
Personaleomkostninger	558	6.000	3.783
Lønsumsafgift	894	0	945
Ændring i feriepengeforpligtelse	-1.282	0	-9.975
Personalegaver	1.907	2.500	2.317
	688.129	671.500	625.592

Noter

	<u>2023</u>	<u>Budget 2023</u> (ej revideret)	<u>2022</u>
4. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	387.981	490.000	436.294
El	150.598	300.000	275.381
	<u>538.579</u>	<u>790.000</u>	<u>711.675</u>

Forbrug:

Vandforbrug i 2023 udgør 8.928 m3 mod 9.464 m3 i 2022

Elforbrug i 2023 udgør 82.930 kWh mod 82.287 kWh i 2022

5. Renholdelse og ejendomsservice			
Rengøring	122.573	130.000	124.128
Renovation	253.859	230.000	220.680
Affaldskørsel containere	14.213	15.000	14.694
	<u>390.645</u>	<u>375.000</u>	<u>359.502</u>

Noter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
6. Almindelige vedligeholdelsesomkostninger			
Beplantning m.v.	133.237	0	138.775
Elevatore	124.903	0	54.050
Elinstallationer	36.084	0	17.376
Låse, porttelefon, dørgræb m.v.	8.192	0	845
Maler	22.368	0	19.593
Porte og døre	5.503	0	2.801
Tømrer og snedker	0	0	11.485
Snerydning, saltning m.m.	239.141	0	56.563
VVS	113.845	0	102.330
Dantaet Service	25.069	0	22.881
Guldager Service	14.925	0	12.132
Skadedyrsbekæmpelse	23.838	0	22.395
Materiale til egen vedligeholdelse	71.223	0	52.903
Sikkerhedseftersyn, legeplads	2.656	0	2.575
Diverse reparation og vedligeholdelse	0	580.000	0
	820.984	580.000	516.704

Noter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
7. Vedligeholdelsesprojekter			
Generel teknisk rådgivning	58.290	55.000	37.883
Renovering af selskabslokalet	0	0	150.928
Havetraktor	72.550	60.000	0
Renovering af eltavler	0	0	102.665
Haveanlæg	2.472	38.000	25.000
Algebehandling af A-husets nordfacade	0	0	31.125
Faldsikring på tage	0	0	4.000
T-hus vestgavl - vandindsivning	142.454	185.000	55.359
Varmtvandssystem i A-hus	0	50.000	0
Efterbetaling elevatorer	0	0	35.783
Opdatering af tilstandsrapport	64.375	30.000	0
T-hus maling af opgange	97.600	80.000	0
Ladestationer	146.994	190.000	0
Nye ruder i vaskeri	33.025	40.000	0
T-hus - fornyelse af fælles vandinstallation	23.625	60.000	0
Belægnings til Affaldskuber	53.750	60.000	0
	695.135	848.000	442.743

Noter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
8. Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	146.250	160.000	146.250
Revision	70.250	50.000	50.156
Advokathonorar	18.725	15.000	6.563
Økonomisystem	7.573	10.000	7.176
Varmeregnskab 2021/22	118.316	115.000	109.596
Gebyrer og Porto	33.631	38.000	33.407
Kontorartikler og kopier	4.737	1.000	693
Telefon og netværk	28.074	29.000	28.792
Bestyrelsesmøder og andre møder	21.092	25.000	26.960
Generalforsamling	49.682	50.000	50.420
Diverse	250	8.000	6.877
Abonnement - Nethotel	982	1.000	1.188
Abonnementer	0	2.000	0
Småanskaffelser	0	10.000	8.107
Konsulentbistand	2.000	0	0
	501.562	514.000	476.185
9. Øvrige foreningsomkostninger			
Garageleje	8.400	17.000	6.400
Navneskilte	7.300	10.000	5.445
Varme Ejerforeningens lokaler	10.510	20.000	16.842
Repræsentation	0	1.000	229
	26.210	48.000	28.916
10. Finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	711	0	0
	711	0	0

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
11. Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	75.191	0
Tilgode lønssumsafgift	4.958	3.686
	<u>80.149</u>	<u>3.686</u>
12. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	1.505	840
Sparekassen Kronjylland - garantikapital	20.000	20.000
Sparekassen Kronjylland - viceværtskonto	4.377	723
Sparekassen Kronjylland - driftskonto	180.559	646.386
	<u>206.441</u>	<u>667.949</u>
13. Deposita		
Huslejedepositum	19.500	19.500
	<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
14. Varmeregnskab		
Varmeregnskab, Primo	322.521	98.073
Indgået a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12	1.395.889	1.414.030
Betalt a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12	-1.388.204	-1.189.582
	<u>330.206</u>	<u>322.521</u>

Varmeudgifter 1/4 2021 til 31/3 2022 udgør 1.276.830 kr. svarende til 1.757 MWh
 Varmedgifter 1/4 2022 til 31/3 2023 udgør 1.105.805 kr. svarende til 1.631 MWh

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
15. Anden gæld		
Moms	52.549	0
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	35.524	14.162
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	1.704	1.704
Pensionsbidrag	6.421	5.995
Feriepengeforpligtelse funktionærer	32.698	33.980
Skattekonto	3.340	3.778
Andre skyldige omkostninger	316.375	74.431
Revision og regnskabsmæssig assistance	28.000	28.000
	<u>476.611</u>	<u>162.050</u>

Grundfond

GRUNDFOND.	2023	2022
Saldo pr. 1/1	1.633.366	676.771
Indbetalt	960.000	960.630
Refusion af omkostninger Ejerforeningen Vestervang I	-450.000	
Renteindtægter	11.809	-4.035
Saldo pr. 31/12	2.155.175	1.633.366

Som forefindes således:

Sparekassen Kronjylland	254.751	39.541
Middelfart Sparekasse	744.839	546.145
Middelfart Sparekasse - Garantkapital	5.000	5.000
Rønne Sparekasse	746.080	737.029
Rønne Sparekasse - Garantkapital	20.000	20.000
Djursland Bank	644.426	346.776
Lån og Spar Bank	744.817	244.613
Mellemregning Ejerforeningen	-1.004.738	-305.738
	2.155.175	1.633.366

Der indbetales pr. 31/12 2023 kr. 80 pr. måned pr. foredelingstal svarende til kr. 80.000 pr. måned eller i alt kr. 960.000 pr. år.

Budget 2024

Indtægter	Budget 2024	Forbrug 2023
Fællesbidrag	3.540.000	
Antenneleje	70.000	
Gæsteværelse	20.000	
Selskabslokaler	8.000	
Udlejning af Pulterum	1.200	
Øvrige indtægter	1.000	
Indtægter i alt	3.640.200	3.528.037
Vaskeri		
Vaskeri - indtægt	38.000	
Vaskeri - rep. & vedl.	-4.000	
Vaskeri - sæbe, salt mv.	-2.000	
Vaskeri - ber. Andel af el	-25.000	
Vaskeri - ber. Andel af vand	-60.00	
Vaskeri i alt	1.000	4.868
Personaleomkostninger		
Løn viceværter	605.000	
Pension	92.000	
ATP	7.000	
AER	9.000	
Personaleomkostninger	1.000	
Personalegaver	3.000	
KM-penge	1.000	
Lønsumsafgift	1.000	
Personaleomkostninger i alt	719.000	688.129
Forsikringer		
Forsikring (Inkl. Falck)	300.000	
Forsikringer i alt	300.000	299.410
Forbrugsudgifter		
Vandafgift	430.000	
Elektricitet	215.000	
Forbrugsudgifter i alt	645.000	538.579
Renovation & renholdelse		
Affaldskørsel containere	17.000	
Renovation	310.000	
Rengøring og trappevask	135.000	
Renovation & renholdelse i alt	462.000	390.645

Budget 2024

Alm. drift og vedligeholdelse	Budget 2024	Forbrug 2023
Skadedyrsbekæmpelse	25.000	
Beplantning haveanlæg	165.000	
Elevator	50.000	
Elinstallationer	25.000	
Låse, Dørgreb mv.	5.000	
Maler	25.000	
Porte og døre	6.000	
Tømrer og snedker	20.000	
Vintervedligeholdelse	180.000	
VVS Systemer	100.000	
Dantaet Service	27.000	
Guldager Service	17.000	
Tagservice	5.000	
Alm. vedligeholdelse (Viceværter)	50.000	
Alm. drift og vedligeholdelse i alt	700.000	820.984
Vedligeholdelsesprojekter		
Diverse Teknisk bistand	69.000	
T-hus vestgalv - Vandindsivning	104.000	
Haveanlæg	233.000	
T-hus - fornyelse fælles	894.000	
Fornyelse energimærke	76.000	
Trappeopgange i A-huset	110.000	
Duepigge T-hus	28.000	
Aroniabede v/ T-hus (OVF. Fra 2023)	24.000	
Tagreparationer	83.000	
Dør fra gården til selskabslokale	23.000	
Algebehandling af T-husets sydfacade	15.000	
Vedligeholdelsesprojekter i alt	1.659.000	695.135

Budget 2024

	Budget 2024	Forbrug 2023
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	5.000	
Opkrævningsassistance Nets	18.000	
Bankgebyr og øvrige gebyr	17.000	
Mobilepay gebyr / abonnement	1.000	
Netværk	1.000	
Småanskaffelser	1.000	
Telefon, elevator og vicevært	17.000	
Varmeregnskab	118.000	
Telefongodtgørelse til bestyrelsen	13.000	
Porto	1.000	
Økonomisystem	10.000	
Revision	60.000	
Advokat	15.000	
Administrationshonorar	160.000	
Konsulentbistand	0	
Abonnementer	1.000	
Generalforsamling	50.000	
Bestyrelsesmøder	25.000	
Diverse	3.000	
Administrationsomk. I alt	516.000	501.562
Øvrige foreningsomkostninger		
Garageleje	9.000	
Navneskilte	10.000	
Varme fælleslokaler	12.000	
Repræsentation	1.000	
Øvrige foreningsomkostninger i alt	32.000	26.210
Omkostninger primær drift i alt	5.033.000	3.960.654
Resultat primær drift	-1.391.800	-427.749

Budget 2024

Finanseringsindtægter

Renteindtægter - renteudgifter inkl.	1.000	711
--------------------------------------	-------	-----

Finanseringsindtægter i alt	1.000	711
------------------------------------	--------------	------------

Finansieringsudgifter

Renter, kreditorer	-4.000	-3.581
--------------------	--------	--------

Finansieringsudgifter i alt	-4.000	-3.581
------------------------------------	---------------	---------------

Resultat af ordinær drift	-1.394.800	-430.619
----------------------------------	-------------------	-----------------

Overført fra Grundfond	1.400.000	450.000
------------------------	-----------	---------

Årets resultat	5.200	19.381
-----------------------	--------------	---------------

Budget 2024

	Budget 2024	Regnskab 2023
Egenkapital		
Egenkapital primo	736.001	716.620
Overført resultat	5.200	19.381
Egenkapital ultimo året	741.201	736.001
 Grundfond		
Beholdning primo	2.155.175	1.633.366
Årets indbetaling	960.000	960.000
Overført til Ejerforeningen	-1.400.000	-450.000
Finansieringsindtægter netto	10.000	11.809
Grundfond ultimo året	1.725.175	2.155.175