

Ejerforeningen Vestervang I

Vestervang 35-41, 8000 Aarhus C

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Grundfond	18
Budget 2025	19

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Ejerforeningen Vestervang I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

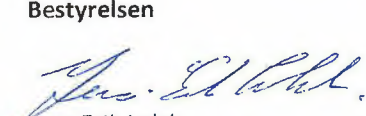
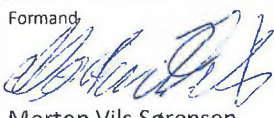
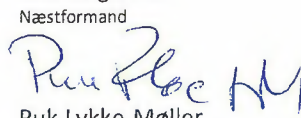
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. marts 2025

Bestyrelsen


Jens-Erik Lolck
Formand
Erik Jørgensen
Næstformand
Jesper Holm Bitzer
Morten Vils Sørensen
Sekretær
Puk Lykke-Møller
Kasserer

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Vestervang I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vestervang I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen Vestervang I har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

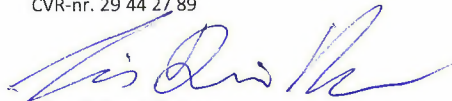
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 25. marts 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Tim Dürr Nielsen
statsautoriseret revisor
mne41385

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Ejerforeningen Vestervang I

Vestervang 35-41

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 60 44 65 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens-Erik Lolck, Formand

Erik Jørgensen, Næstformand

Jesper Holm Bitzer

Morten Vils Sørensen, Sekretær

Puk Lykke-Møller, Kasserer

Administrator

Kenneth K. Sørensen

Tangens ApS

Vitavej 71, Vitapark

8300 Odder

Revisor

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Sommervej 31C

8210 Aarhus V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Vestervang I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede bidrag til fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Medlemmernes indbetalinger til fællesudgifter og grundfond samt lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Bidrag til fællesudgifter	3.540.000	3.540.000	3.420.000
1 Lejeindtægter	180.803	99.200	102.583
2 Vaskeri	6.651	1.000	4.868
Øvrige indtægter	9.607	1.000	5.454
Indtægter i alt	3.737.061	3.641.200	3.532.905
3 Personaleomkostninger	-745.147	-719.000	-688.129
4 Forsikringer	-299.957	-300.000	-299.410
5 Forbrugsafgifter	-645.967	-645.000	-538.579
6 Renholdelse og ejendomsservice	-521.948	-462.000	-390.645
7 Almindelige vedligeholdelsesomkostninger	-579.541	-700.000	-820.984
8 Vedligeholdelsesprojekter	-1.431.364	-1.659.000	-695.135
9 Administrationsomkostninger	-478.153	-516.000	-501.562
10 Øvrige foreningsomkostninger	-25.236	-32.000	-26.210
Omkostninger i alt	-4.727.313	-5.033.000	-3.960.654
Resultat før finansielle poster	-990.252	-1.391.800	-427.749
11 Finansielle indtægter	1.146	1.000	711
12 Finansielle omkostninger	-4.293	-4.000	-3.581
Refusion af omkostninger, Grundfond	1.000.000	1.400.000	450.000
Årets resultat	6.601	5.200	19.381
Årets resultat fordeles således:			
Overført til egenkapital	6.601	5.200	19.381
Overført til "Overført resultat"	6.601	5.200	19.381
I alt	6.601	5.200	19.381

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Omsætningsaktiver			
	Huslejedepositum	570	570
	Restancer	42.879	13.620
	Forudbetalte omkostninger	293.403	256.801
	Mellemregning Grundfond	461.504	1.004.737
13	Tilgodehavender	51.346	80.149
	Tilgodehavender i alt	849.702	1.355.877
14	Likvide beholdninger	382.530	206.441
	Omsætningsaktiver i alt	1.232.232	1.562.318
	Aktiver i alt	1.232.232	1.562.318

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Egenkapital 1/1	736.001	716.620
	Overført resultat	6.601	19.381
	Egenkapital i alt	742.602	736.001
Gældsforpligtelser			
15	Deposita	19.500	19.500
16	Varmeregnskab	302.300	330.206
17	Anden gæld	167.830	476.611
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	489.630	826.317
	Gældsforpligtelser i alt	489.630	826.317
	Passiver i alt	1.232.232	1.562.318

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
1. Lejeindtægter			
Antenneplads	90.313	70.000	68.632
Selskabslokaler	13.925	8.000	8.112
Gæsteværelser	38.511	20.000	24.639
Transformerrum	36.854	0	0
Pulterrum m.v.	1.200	1.200	1.200
	180.803	99.200	102.583
2. Vaskeri			
Indbetalt	34.531	38.000	39.584
Reparation og vedligeholdelse	-1.239	-4.000	-6.171
Sæbe, salt m.v.	0	-2.000	-3.056
Andel af el - beregnet	-21.429	-25.000	-20.513
Andel af vand - beregnet	-5.212	-6.000	-4.976
	6.651	1.000	4.868
3. Personaleomkostninger			
Viceværtlønninger	597.515	605.000	589.175
Pensionsbidrag	90.260	92.000	81.729
ATP m.v.	16.960	16.000	15.148
Personaleomkostninger	2.723	1.000	558
Lønsumsafgift	44.421	1.000	894
Ændring i feriepengeforpligtelse	-8.504	0	-1.282
Personalegaver	1.772	3.000	1.907
Km-penge	0	1.000	0
	745.147	719.000	688.129

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
4. Forsikringer			
Forsikringer	299.957	300.000	299.410
	299.957	300.000	299.410
5. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	475.284	430.000	387.981
El	170.683	215.000	150.598
	645.967	645.000	538.579
Forbrug:			
Vandforbrug i 2024 udgør 9.067 m3 mod 8.928 m3 i 2023			
Elforbrug i 2024 udgør 82.216 kWh mod 82.930 kWh i 2023			
6. Renholdelse og ejendomsservice			
Rengøring	173.173	135.000	122.573
Renovation	329.890	310.000	253.859
Affaldskørsel containere	18.885	17.000	14.213
	521.948	462.000	390.645

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
7. Almindelige vedligeholdelsesomkostninger			
Beplantning m.v.	139.893	165.000	133.237
Elevatorer	80.712	50.000	124.903
Elinstallationer	5.336	25.000	36.084
Låse, porttelefon, dørgreb m.v.	0	5.000	8.192
Maler	15.138	25.000	22.368
Porte og døre	37.034	6.000	5.503
Tømrer og snedker	20.035	20.000	0
Snerydning, saltning m.m.	78.344	180.000	239.141
VVS	97.054	100.000	113.845
Dantaet Service	25.218	27.000	25.069
Guldager Service	13.884	17.000	14.925
Skadedyrsbekæmpelse	26.687	25.000	23.838
Sikkerhedseftersyn, legeplads	0	0	2.656
Tagservice	0	5.000	0
Alm. vedligeholdelse (Viceværter)	40.206	50.000	71.223
	579.541	700.000	820.984

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
8. Vedligeholdelsesprojekter			
Generel teknisk rådgivning	17.219	69.000	58.290
Robotplæneklippere og havetraktor	108.996	0	72.550
Haveanlæg	231.019	233.000	2.472
Algebehandling af T-husets sydfacade	13.500	15.000	0
Tagreparationer	0	83.000	0
T-hus vestgavl - vandindsivning	70.780	104.000	142.454
Opdatering af tilstandsrapport	0	0	64.375
T-hus maling af opgange	0	0	97.600
Trappeopgange i A-huset	30.700	110.000	53.750
Ladestationer	0	0	146.994
Nye ruder i vaskeri	0	0	33.025
T-hus - fornyelse af fælles vandinstallation	815.425	894.000	23.625
Fornyelse energimærke	68.750	76.000	0
Dør fra gården til selskabslokale	20.475	23.000	0
Aroniabede v/T-hus	20.750	24.000	0
Duepigge T-hus	33.750	28.000	0
	1.431.364	1.659.000	695.135

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
9. Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	157.141	160.000	146.250
Revision	52.500	60.000	70.250
Advokathonorar	2.000	15.000	18.725
Økonomisystem	11.520	10.000	7.573
Varmeregnskab	121.374	118.000	118.316
Gebyrer og Porto	34.741	37.000	33.631
Kontorartikler og kopier	0	5.000	4.737
Telefon og netværk	28.224	31.000	28.074
Bestyrelsesmøder og andre møder	18.715	25.000	21.092
Generalforsamling	48.896	50.000	49.682
Diverse	549	3.000	250
Abonnement - Nethotel	2.302	1.000	982
Småanskaffelser	0	1.000	0
Konsulentbistand	0	0	2.000
Gebyrer mv. varmeregnskab	1.148	0	0
Indgående moms	-957	0	0
	478.153	516.000	501.562
10. Øvrige foreningsomkostninger			
Garageleje	6.600	9.000	8.400
Navneskilte	7.450	10.000	7.300
Varme Ejerforeningens lokaler	11.186	12.000	10.510
Repræsentation	0	1.000	0
	25.236	32.000	26.210
11. Finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	1.146	1.000	711
	1.146	1.000	711

Noter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
12. Finansielle omkostninger			
Renter, kreditorer	0	4.000	243
Ikke fradragsberettigede renter	4.293	0	3.338
	4.293	4.000	3.581
13. Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		51.346	75.191
Tilgode lønssumsafgift		0	4.958
		51.346	80.149
14. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		1.132	1.505
Sparekassen Kronjylland - garantikapital		20.000	20.000
Sparekassen Kronjylland - viceværtskonto		3.028	4.377
Mobilepay		698	0
Sparekassen Kronjylland - driftskonto		357.672	180.559
		382.530	206.441
15. Deposita			
Huslejedepositum		19.500	19.500
		19.500	19.500

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
16. Varmeregnskab		
Varmeregnskab, Primo	330.206	322.521
Indgået a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12	1.520.690	1.395.889
Betalt a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12	-1.548.596	-1.388.204
	302.300	330.206

Varmeudgifter 1/4 2022 til 31/3 2023 udgør 1.105.805 kr. svarende til 1.631 MWh

Varmeudgifter 1/4 2023 til 31/3 2024 udgør 1.291.773 kr. svarende til 1.722 MWh

17. Anden gæld		
Moms	13.278	52.549
Lønsumsafgift	32.123	0
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	16.103	35.524
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	3.564	1.704
Pensionsbidrag	7.642	6.421
Feriepengeforpligtelse funktionærer	24.193	32.698
Skattekonto	94	3.340
Andre skyldige omkostninger	42.833	316.375
Revision og regnskabsmæssig assistance	28.000	28.000
	167.830	476.611

Grundfond

GRUNDFOND.	2024	2023
Saldo pr. 1/1	2.155.175	1.633.366
Indbetalt	960.000	960.000
Refusion af omkostninger Ejerforeningen Vestervang I	-1.000.000	-450.000
Renteindtægter	<u>19.599</u>	<u>11.809</u>
Saldo pr. 31/12	<u>2.134.775</u>	<u>2.155.175</u>

Som forefindes således:

Sparekassen Kronjylland	277.761	254.751
Middelfart Sparekasse	643.993	744.839
Middelfart Sparekasse - Garantkapital	5.000	5.000
Rønede Sparekasse	762.145	746.080
Rønede Sparekasse - Garantkapital	20.000	20.000
Djursland Bank	142.480	644.426
Lån og Spar Bank	744.900	744.817
Mellemregning Ejerforeningen	<u>-461.504</u>	<u>-1.004.738</u>
	<u>2.134.775</u>	<u>2.155.175</u>

Der indbetales pr. 31/12 2024 kr. 80 pr. måned pr. foredelingstal svarende til kr. 80.000 pr. måned eller i alt kr. 960.000 pr. år.

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2025

Indtægter	Budget 2025	Regnskab 2024
Fællesbidrag	3.600.000,00	3.540.000,00
Antenneleje	122.000,00	90.312,73
Transformaterrum	0,00	36.854,24
Gæsteværelse	30.000,00	38.511,00
Selskabslokaler	12.000,00	13.925,00
Udlejning af Pulterum	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	10.000,00	9.607,15
Indtægter i alt	3.775.200,00	3.730.410,12
Vaskeri		
Vaskeri - indtægt	38.000,00	34.531,00
Vaskeri - rep. & vedl.	-4.000,00	-1.239,06
Vaskeri - sæbe, salt mv.	-2.000,00	0,00
Vaskeri - ber. Andel af el	-25.000,00	-21.429,00
Vaskeri - ber. Andel af vand	-6.000,00	-5.212,00
Vaskeri i alt	1.000,00	6.650,94
Indtægter i alt	3.776.200,00	3.737.061,06
Personaleomkostninger		
Løn viceværter	610.000	597.514,97
Pension	92.000,00	90.260,07
ATP	8.000,00	7.128,00
AER	9.000,00	9.831,83
Personaleomkostninger	7.000,00	2.722,50
Personalegaver	3.000,00	1.771,88
KM-penge	1.000,00	0,00
Feriepengeforpligtelse, regulering	0,00	-8.504,17
Lønsumsafgift	45.000,00	44.421,00
Personaleomkostninger i alt	776.000,00	745.146,08
Forsikringer		
Forsikring (Inkl. Falck)	340.000,00	327.593,41
Erstatning af forsikringsskader	0,00	-27.636,39
Forsikringer i alt	340.000,00	299.957,02
Forbrugsudgifter		
Vandafgift	500.000,00	475.283,81
Elektricitet	200.000,00	170.683,18
Forbrugsudgifter i alt	700.000,00	645.966,99

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2025

Renovation & renholdelse	Budget 2025	Regnskab 2024
Affaldskørsel containere	18.000,00	18.884,94
Renovation	340.000,00	329.889,66
Rengøring og trappevask	170.000,00	173.172,58
Renovation & renholdelse i alt	528.000,00	521.947,18

Alm. drift og vedligeholdelse		
Skadedyrsbekæmpelse	30.000,00	26.687,02
Beplantning haveanlæg	160.000,00	139.893,21
Elevator	70.000,00	80.712,02
Elinstallationer	25.000,00	5.335,94
Låse, Dørgreb mv.	5.000,00	0,00
Maler	20.000,00	15.137,50
Porte og døre	10.000,00	37.033,62
Tømrer og snedker	20.000,00	20.034,78
Vintervedligeholdelse	140.000,00	78.343,75
VVS Systemer	120.000,00	97.053,59
Dantaet Service	30.000,00	25.217,50
Guldager Service	15.000,00	13.883,75
Tagservice	5.000,00	0,00
Alm. vedligeholdelse (Viceværter)	50.000	
Alm. drift og vedligeholdelse i alt	700.000,00	579.539,17

Vedligeholdelsesprojekter		
Diverse Teknisk bistand	69.000,00	17.218,75
Havetraktor og robotplæneklippere	45.000,00	108.996,00
T-hus vestgalv - Vandindsivning	69.000,00	70.780,4
Overdækket cykelparkering	207.000,00	0,00
Automatiske hoveddøre	300.000,00	0,00
Tagreparationer	83.000,00	0,00
Haveanlæg	0,00	231.019,19
T-hus - fornyelse fælles vandinstallation	0,00	815.425
Fornyelse energimærke	0,00	68.750,00
Trappeopgange i A-huset	0,00	30.700,00
Duepigge T-hus	0,00	33.750
Aroniabede v/ T-hus (OVF. Fra 2023)	0,00	20.750
Dør fra gården til selskabslokale	0,00	20.475
Algebehandling af T-husets sydfacade	0,00	13.500
Vedligeholdelsesprojekter i alt	773.000,00	1.431.364,39

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2025

Administrationsomkostninger	Budget 2025	Regnskab 2024
Kontorartikler/tryksager	2.000,00	0,00
Opkrævningsassistance Nets	19.000,00	17.748,42
Bankgebyr og øvrige gebyr	18.000,00	16.610,48
Mobilepay gebyr / abonnement	1.000,00	386,91
Netværk	1.000,00	0,00
Småanskaffelser	1.000,00	0,00
Telefon, elevator og vicevært	17.000,00	15.974,00
Varmeregnskab	125.000,00	121.373,53
Gebyrer mv. varmeregsnkab	0,00	1.147,50
Telefongodtgørelse til bestyrelsen	14.000,00	12.250,00
Porto	1.000,00	0,00
Økonomisystem	12.000,00	11.520,00
Revision	55.000,00	52.500,00
Advokat	15.000,00	2.000,00
Administrationshonorar	160.000,00	157.140,63
Abonnementer	3.000,00	2.302,00
Generalforsamling	50.000,00	48.896,00
Bestyrelsesmøder	25.000,00	18.714,50
Diverse	1.000,00	548,90
Indgående moms	0,00	-957,00
Administrationsomk. i alt	520.000,00	478.155,87
Øvrige foreningsomkostninger		
Garageleje	9.000,00	6.600,00
Navneskilte	10.000	7.450,00
Varme fælleslokaler	12.000,00	11.186,45
Repræsentation	1.000	0,00
Øvrige foreningsomkostninger i alt	32.000,00	25.236,45
Omkostninger primær drift i alt	-4.369.000,00	-4.727.313,15
Resultat primær drift	-592.800,00	-990.252,09

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2025

	Budget 2025	Regnskab 2024
Finansielle indtægter		
Renteindtægter - renteudgifter inkl.	1.000,00	1.146,09
Finansieringsindtægter i alt	1.000,00	1.146,09
 Finansieringsudgifter		
Renter, kreditorer	-4.000,00	-4.293,26
Finansieringsudgifter i alt	-4.000,00	-4.293,26
 Resultat af ordinær drift	-595.800,00	-993.399,26
 Overført fra Grundfond	600.000,00	1.000.000,00
 Årets resultat	4.200,00	6.600,74

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2025

	Budget 2025	Regnskab 2024
Egenkapital		
Egenkapital primo	742.602	736.001
Overført resultat	4.200	6.601
Egenkapital ultimo året	746.802	742.602
 Grundfond		
Beholdning primo	2.134.774	2.155.175
Årets indbetaling	1.080.000	960.000
Overført til Ejerforeningen	-600.000	-1.000.000
Finansieringsindtægter netto	25.000	19.599
Grundfond ultimo året	2.639.774	2.134.774