

Ejerforeningen Vestervang I

Vestervang 35-41, 8000 Aarhus C

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Grundfond	17
Budget 2026	18

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Ejerforeningen Vestervang I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

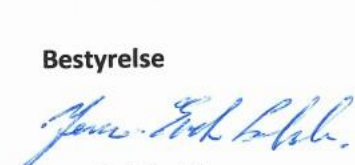
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 13. marts 2026

Bestyrelse



Jens-Erik Lolck
Formand



Per Thomassen



Jesper Holm Bitzer



Morten Vils Sørensen
Næstformand og sekretær



Puk Lykke-Møller
Kasserer

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 21. april 2026.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Vestervang I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Vestervang I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen Vestervang I har medtaget budgettal som sammenligningstal i årsregnskabet. Disse budgettal har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 13. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Preben Pedersen
statsautoriseret revisor
mne32221

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Ejerforeningen Vestervang I
Vestervang 35-41
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 60 44 65 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens-Erik Lolck, Formand
Per Thomassen
Jesper Holm Bitzer
Morten Vils Sørensen, Næstformand og sekretær
Puk Lykke-Møller, Kasserer

Administrator

Kenneth K. Sørensen
Tangens ApS
Vitavej 71, Vitapark
8300 Odder

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Vestervang I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede bidrag til fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Medlemmernes indbetalinger til fællesudgifter og grundfond samt lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
Bidrag til fællesudgifter	3.600.000	3.600.000	3.540.000
1 Lejeindtægter	180.877	165.200	180.803
2 Vaskeriindtægter	18.428	0	6.651
Øvrige indtægter	3.687	10.000	9.607
Indtægter i alt	3.802.992	3.775.200	3.737.061
3 Personaleomkostninger	-793.452	-776.000	-745.147
4 Forsikringer	-345.350	-340.000	-299.957
5 Forbrugsafgifter	-719.821	-700.000	-645.967
6 Renholdelse og Renovation	-497.237	-528.000	-521.948
7 Almindelige vedligeholdelsesomkostninger	-775.548	-700.000	-579.541
8 Vedligeholdelsesprojekter	-271.431	-773.000	-1.431.364
9 Administrationsomkostninger	-469.828	-520.000	-478.153
10 Øvrige foreningsomkostninger	-31.768	-32.000	-25.236
Omkostninger i alt	-3.904.435	-4.369.000	-4.727.313
Resultat før finansielle poster	-101.443	-593.800	-990.252
11 Finansielle indtægter	721	1.000	1.146
12 Finansielle omkostninger	-2.363	-4.000	-4.293
Refusion af omkostninger, Grundfond	100.000	600.000	1.000.000
Årets resultat	-3.085	3.200	6.601
Årets resultat fordeles således:			
Overført til overført resultat	-3.085	4.200	6.601
I alt	-3.085	4.200	6.601

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2025	2024
Omsætningsaktiver			
	Huslejedepositum	570	570
	Restancer	59.459	56.095
	Forudbetalte omkostninger	315.297	293.403
	Mellemregning Grundfond	224.713	461.504
	Tilgodehavender	22.465	51.346
	Tilgodehavender i alt	622.504	862.918
13	Likvide beholdninger	721.353	382.530
	Omsætningsaktiver i alt	1.343.857	1.245.448
	Aktiver i alt	1.343.857	1.245.448

Balance 31. december

Passiver			
Note		2025	2024
Egenkapital			
	Egenkapital 1/1	742.602	736.001
	Overført resultat	-3.085	6.601
	Egenkapital i alt	739.517	742.602
Gældsforpligtelser			
14	Deposita	31.750	19.500
15	Varmeregnskab	388.353	302.300
	Restancer	14.035	13.215
16	Anden gæld	170.202	167.831
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	604.340	502.846
	Gældsforpligtelser i alt	604.340	502.846
	Passiver i alt	1.343.857	1.245.448

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
1. Lejeindtægter			
Antenneplads	119.657	122.000	90.313
Selskabslokaler	13.483	12.000	13.925
Gæsteværelser	46.537	30.000	38.511
Transformerrum	0	0	36.854
Pulterrum m.v.	1.200	1.200	1.200
	180.877	165.200	180.803
2. Vaskeriindtægter			
Indbetalt	37.176	0	34.531
Reparation og vedligeholdelse	0	0	-1.239
Andel af el - beregnet	-13.177	0	-21.429
Andel af vand - beregnet	-5.571	0	-5.212
	18.428	0	6.651
3. Personaleomkostninger			
Viceværtlønninger	614.905	610.000	597.515
Pensionsbidrag	93.139	92.000	90.260
ATP m.v.	12.894	18.000	16.960
Personaleomkostninger	0	7.000	2.723
Lønsumsafgift	46.585	45.000	44.421
Ændring i feriepengeforpligtelse	18.229	0	-8.504
Personalegaver	1.988	3.000	1.772
Km-penge	0	1.000	0
Løngebyr	5.712	0	0
	793.452	776.000	745.147

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
4. Forsikringer			
Forsikringer	345.350	340.000	299.957
	345.350	340.000	299.957
5. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	544.444	500.000	475.284
El	175.377	200.000	170.683
	719.821	700.000	645.967
Forbrug:			
Vandforbrug i 2025 udgør 8.919 m3 mod 9.067 m3 i 2024			
Elforbrug i 2025 udgør 81.153 kWh mod 82.216 kWh i 2024			
6. Renholdelse og Renovation			
Rengøring	168.173	170.000	173.173
Renovation	314.313	340.000	329.890
Affaldskørsel containere	14.751	18.000	18.885
	497.237	528.000	521.948

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
7. Almindelige vedligeholdelsesomkostninger			
Bepantning m.v.	170.157	160.000	139.893
Faldstammer	7.295	0	0
Elevatorer	56.227	70.000	80.712
Elinstallationer	67.379	25.000	5.336
Låse, porttelefon, dørgreb m.v.	18.264	5.000	0
Maler	39.942	20.000	15.138
Porte og døre	0	10.000	37.034
Murer	60.288	0	0
Tømrer og snedker	0	20.000	20.035
Snerydning, saltning m.m.	48.231	140.000	78.344
VVS	193.261	120.000	97.054
Dantaet Service	29.288	30.000	25.218
Guldager Service	14.375	15.000	13.884
Skadedyrsbekæmpelse	42.160	30.000	26.687
AP Service	5.403	0	0
Diverse reparation og vedligeholdelse	6.181	0	0
Alm. vedligeholdelse (Viceværter)	17.097	50.000	40.206
Tagservice	0	5.000	0
	775.548	700.000	579.541
8. Vedligeholdelsesprojekter			
Generel teknisk rådgivning	37.734	69.000	17.219
Robotplæneklippere og havetraktor	44.999	45.000	108.996
Haveanlæg	0	0	231.019
Algebehandling af T-husets sydfacade	0	0	13.500
Overdækket cykelparkering	178.514	207.000	0
T-hus vestgavl - vandindsivning	0	69.000	70.780
Trappeopgange i A-huset	0	0	30.700
T-hus - fornyelse af fælles vandinstallation	0	0	815.425
Automatiske hoveddøre	0	300.000	0
Fornyelse energimærke	0	0	68.750
Tagreparationer	10.184	83.000	0
Dør fra gården til selskabslokale	0	0	20.475
Aroniabede v/T-hus	0	0	20.750
Duepigge T-hus	0	0	33.750
	271.431	773.000	1.431.364

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
9. Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	146.250	160.000	157.141
Revision	54.375	55.000	52.500
Advokathonorar	0	15.000	2.000
Økonomisystem	12.720	12.000	11.520
Varmeregnskab	129.872	125.000	121.374
Gebyrer og Porto	29.652	39.000	34.741
Netværk	0	1.000	0
Kontorartikler og kopier	0	2.000	0
Telefon og netværk	27.689	31.000	28.224
Bestyrelsesmøder og andre møder	21.416	25.000	18.715
Generalforsamling	47.480	50.000	48.896
Diverse	0	1.000	549
Abonnement - Nethotel	1.115	3.000	2.302
Småanskaffelser	0	1.000	0
Gebyrer mv. varmeregnskab	0	0	1.148
Indgående moms	-741	0	-957
	469.828	520.000	478.153
10. Øvrige foreningsomkostninger			
Garageleje	9.000	9.000	6.600
Navneskilte	7.800	10.000	7.450
Varme Ejerforeningens lokaler	14.368	12.000	11.186
Repræsentation	600	1.000	0
	31.768	32.000	25.236
11. Finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	721	1.000	1.146
	721	1.000	1.146

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	2024
12. Finansielle omkostninger			
Ikke fradragsberettigede renter	2.363	4.000	4.293
	2.363	4.000	4.293
13. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		1.063	1.132
Sparekassen Kronjylland - garantikapital		20.000	20.000
Sparekassen Kronjylland - viceværtkonto		3.696	3.028
Mobilepay		0	698
Sparekassen Kronjylland - driftskonto		696.594	357.672
		721.353	382.530
14. Deposita			
Huslejedepositum		31.750	19.500
		31.750	19.500
15. Varmeregnskab			
Varmeregnskab, Primo		302.300	330.206
Indgået a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12		1.545.075	1.520.690
Betalt a conto vedr. perioden 1/4 - 31/12		-1.459.022	-1.548.596
		388.353	302.300
Varmeudgifter 1/4-2023 til 31/3-2024 udgør kr. 1.291.773 svarende til 1.722 MWh, dvs. 750 kr./MWh. Varmeudgifter 1/4-2024 til 31/3-2025 udgør kr. 1.437.987 svarende til 1.614 MWh, dvs. 891 kr./MWh.			

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
16. Anden gæld		
Moms	18.250	13.278
Lønsumsafgift	33.464	32.123
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	18.634	16.103
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	2.376	3.564
Pensionsbidrag	7.744	7.642
Feriepengeforpligtelse funktionærer	42.424	24.194
Skattekonto	25	94
Andre skyldige omkostninger	19.285	42.833
Revision og regnskabsmæssig assistance	28.000	28.000
	<u>170.202</u>	<u>167.831</u>

Grundfond

GRUNDFOND.	2025	2024
Saldo pr. 1/1	2.134.775	2.155.175
Indbetalt	1.080.000	960.000
Refusion af omkostninger Ejerforeningen Vestervang I	-100.000	-1.000.000
Renteindtægter	14.973	19.599
Saldo pr. 31/12	3.129.748	2.134.775

Som forefindes således:

Sparekassen Kronjylland	317.977	277.761
Middelfart Sparekasse	42.938	643.993
Middelfart Sparekasse - Garantkapital	5.000	5.000
Middelfart opsparing	705.852	0
Rønde Sparekasse	769.285	762.145
Rønde Sparekasse - Garantkapital	20.000	20.000
Djursland Bank	9.370	142.480
Djurslands Bank	740.139	0
Lån og Spar Bank	743.900	744.900
Mellemregning Ejerforeningen	-224.713	-461.504
	3.129.748	2.134.775

Der indbetales pr. 31/12-2026 kr. 100 pr. fordelingstal pr. måned svarende til k. 100.000 pr. måned og kr. 1.200.000 pr. år.

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2026

Indtægter	Budget 2026	Regnskab 2025
Fællesbidrag	3.660.000,00	3.600.000,00
Antenneleje	112.100,00	119.657,29
Gæsteværelse	40.000,00	46.537,00
Selskabslokaler	12.000,00	13.483,00
Udlejning af Pulterum	1.200,00	1.200,00
Øvrige indtægter	10.000,00	3.687,00
Indtægter i alt	3.835.300,00	3.784.564,29

Vaskeri		
Vaskeri - indtægt	38.000,00	37.170,42
Vaskeri - rep. & vedl.	-4.000,00	0,00
Vaskeri - sæbe, salt mv.	-2.000,00	0,00
Vaskeri - ber. Andel af el	-16.800,00	-13.177,00
Vaskeri - ber. Andel af vand	-5.400,00	-5.571,00
Vaskeri i alt	9.800,00	18.422,42
Indtægter + vaskeri i alt	3.845.100,00	3.802.986,71

Personaleomkostninger		
Løn viceværter	630.000,00	614.904,75
Pension	95.000,00	93.138,90
ATP	8.000,00	5.643,00
AER (Samlet betaling)	10.000,00	7.250,60
Løngebyr	6.000,00	5.711,89
Personaleomkostninger	4.000,00	0,00
Personalegaver	3.000,00	1.987,75
KM-penge	1.000,00	0,00
Feriepengeforpligtelse, regulering	0,00	18.229,02
Lønsumsafgift	45.000,00	46.585,00
Personaleomkostninger i alt	802.000,00	793.450,91

Forsikringer		
Forsikring (Inkl. Falck)	360.000,00	344.876,71
Selvrisiko - forsikringsskader	0,00	473,00
Forsikringer i alt	360.000,00	345.349,71

Forbrugsudgifter		
Vandafgift	530.000,00	544.444,28
Elektricitet	166.000,00	175.376,82
Forbrugsudgifter i alt	696.000,00	719.821,10

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2026

Renovation & renholdelse	Budget 2026	Regnskab 2025
Affaldskørsel containere	18.000,00	14.750,55
Renovation	270.000,00	314.312,50
Rengøring og trappevask	195.000,00	168.173,06
Renovation & renholdelse i alt	483.000,00	497.236,11

Alm. drift og vedligeholdelse

Skadedyrsbekæmpelse	30.000,00	42.160,29
Beplantning haveanlæg	170.000,00	170.157,23
Faldstammer	10.000,00	7.294,92
Elevator	70.000,00	56.226,79
Einstallationer	30.000,00	67.378,76
Låse, Dørgreb mv.	5.000,00	18.263,60
Maler	20.000,00	39.942,43
Murer	20.000,00	60.287,50
Porte og døre	10.000,00	0,00
Tømrer og snedker	20.000,00	0,00
Vintervedligeholdelse	135.000,00	48.231,25
VVS Systemer	180.000,00	193.260,91
Dantaet Service	30.000,00	29.287,50
Guldager Service	15.000,00	14.375,00
Tagservice	5.000,00	0,00
Ap Service	10.000,00	5.402,50
Alm. vedligeholdelse (Viceværter)	30.000,00	17.096,52
Diverse vedligeholdelse	0,00	6.180,95
Alm. drift og vedligeholdelse i alt	790.000,00	775.546,15

Vedligeholdelsesprojekter

Diverse Teknisk bistand	69.000,00	37.734,38
Havetraktor og robotplæneklippere	0,00	44.999,00
T-hus vestgalv - Vandindsivning	93.000,00	0,00
Overdækket cykelparkering	0,00	178.513,75
Automatiske hoveddøre	687.000,00	0,00
Ventilation i A- og T-hus	863.000,00	0,00
Renovering faldstammer - fase 1	2.613.000,00	0,00
Tagreparationer	0,00	10.183,70
Vedligeholdelsesprojekter i alt	4.325.000,00	271.430,83

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2026

Administrationsomkostninger	Budget 2026	Regnskab 2025
Kontorartikler/tryksager	2.000,00	0,00
Opkrævningsassistance Nets	19.000,00	18.761,59
Bankgebyr og øvrige gebyr	18.000,00	10.890,00
Mobilepay gebyr / abonnement	0,00	0,00
Netværk	1.000,00	1.380,00
Småanskaffelser	1.000,00	0,00
Telefon, elevator og vicevært	17.000,00	11.532,85
Varmeregnskab	125.000,00	129.872,32
Telefongodtgørelse til bestyrelsen	15.000,00	14.776,10
Porto	1.000,00	0,00
Økonomisystem	12.000,00	12.720,00
Revision	55.000,00	54.375,00
Advokat	15.000,00	0,00
Administrationshonorar	160.000,00	146.250,00
Abonnementer	2.000,00	1.115,00
Generalforsamling	50.000,00	47.480,00
Bestyrelsesmøder	25.000,00	21.416,25
Diverse	1.000,00	0,00
Indgående moms	0,00	-741,38
Administrationsomk. i alt	519.000,00	469.827,73
Øvrige foreningsomkostninger		
Garageleje	9.000,00	9.000,00
Navneskilte	10.000,00	7.800,00
Varme fælleslokaler	16.000,00	14.367,50
Repræsentation	1.000,00	599,85
Øvrige foreningsomkostninger i alt	36.000,00	31.767,35
Omkostninger primær drift i alt	-8.011.000,00	-3.904.429,89
Resultat primær drift	-4.165.900,00	-101.443,18

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2026

Finansielle indtægter	Budget 2026	Regnskab 2025
Renteindtægter - renteudgifter inkl. gebyrer for konti 58000 til 58250	1.000,00	721,00
Finansieringsindtægter i alt	1.000,00	721,00
Finansieringsudgifter		
Renter	-4.000,00	-2.362,50
Finansieringsudgifter i alt	-4.000,00	-2.362,50
Resultat af ordinær drift	-4.168.900,00	-103.084,68
Overført fra Grundfond	4.170.000,00	100.000,00
Årets resultat	1.100,00	-3.084,68

Ejerforeningen Vestervang 1 - Budget 2026

	Budget 2026	Regnskab 2025
Egenkapital		
Egenkapital primo	739.517	742.602
Overført resultat	1.100	-3.085
Egenkapital ultimo året	740.617	739.517
 Grundfond		
Beholdning primo	3.129.748	2.134.775
Årets indbetaling	1.200.000	1.080.000
Overført til Ejerforeningen	-4.170.000	-100.000
Finansieringsindtægter netto	10.000	14.793
Grundfond ultimo året	169.748	3.129.748